



DREAMLAND  
OASIS CHAKVI

# СТАРТ ПРОДАЖ КОРПУСА 13

Сдача корпуса  
март 2025



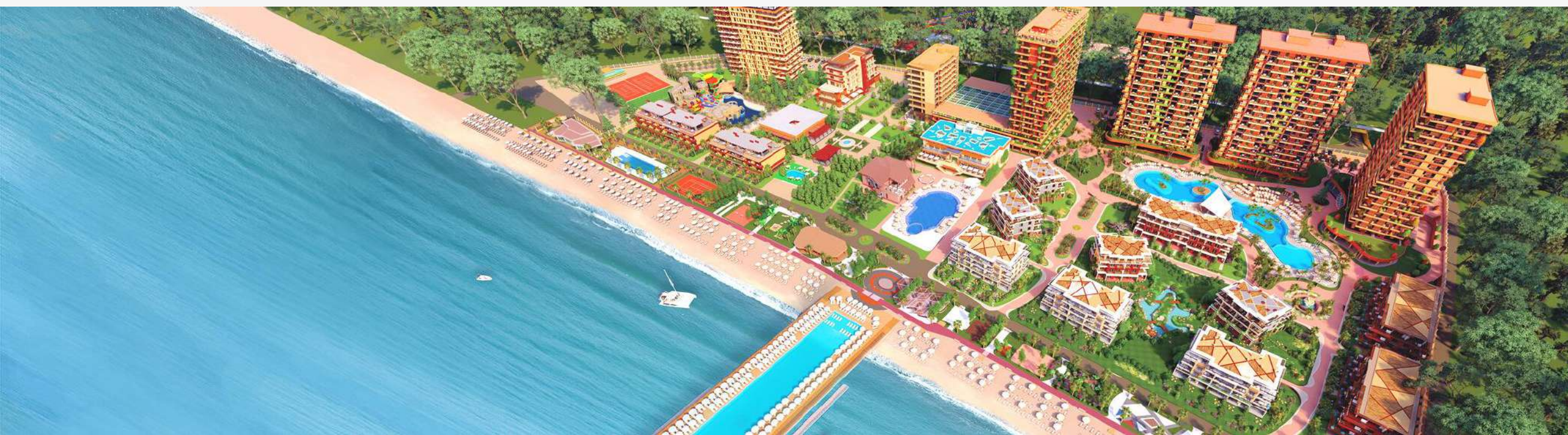


# ВСЕ В ОДНОМ ПРОСТРАНСТВЕ

DREAMLAND OASIS – это первый элитный гостинично-жилой комплекс в Грузии таких масштабов.

10Га собственной территории, где уже создана инфраструктура, позволяющая наслаждаться отдыхом не выходя за его пределы:

4 открытых бассейна, современный аквапарк, разнообразные бары и рестораны, несколько детских развлекательных площадок, собственный бульвар для прогулок вдоль побережья, боулинг, игровой зал, кинотеатры 3D, 7D, 9D, теннисные корты, футбольное поле, ночной клуб, караоке, SPA центр, баскетбольная и волейбольная площадки и многое другое.







# УНИКАЛЬНОСТЬ DREAMLAND OASIS

Главное преимущество комплекса - это на 90% завершенная инфраструктура и 12 корпусов, которые сданы в эксплуатацию.

**МЫ СТРОИМ НЕ ТОЛЬКО ДОМА, НО И  
ИНФРАСТРУКТУРУ!**



# УНИКАЛЬНОСТЬ DREAMLAND OASIS

## РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Инфраструктура Dreamland Oasis продумана таким образом, что отдыхая здесь, каждый, и взрослый, и ребенок найдут себе занятие по душе:

мультифункциональный центр с кинотеатрами и игровыми залами, бассейны, аквапарк, спортивные площадки, детские игровые площадки и центры, разнообразные рестораны и бары, благоустроенный пляж и многое другое (более 50 объектов)



## ИДЕАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

Комплекс расположен в 1 км от Батумского ботанического сада, рядом с Национальным природным парком Мтирала, в экологически чистой субтропической зоне, на берегу Черного моря всего в 9 км от города Батуми (15 мин на автотранспорте)

70% территории – это высаженные вручную декоративные растения, сосны, уникальные японские сакуры и клены, тропические цветы.

Вокруг комплекса живая изгородь из эвкалиптовых деревьев.

Здесь Вы можете наслаждаться природой в любое время года.



# УНИКАЛЬНОСТЬ DREAMLAND OASIS

## БЕЗОПАСНОСТЬ

Ваша безопасность – наш приоритет! Именно поэтому Dreamland Oasis разработал целый ряд специальных мер для обеспечения Вашей круглосуточной безопасности на всей территории комплекса: профессиональные сотрудники охраны, 24 часовое видеонаблюдение, контроль и управление доступом в здание, профессиональные сотрудники на пляже.



## ЛУЧШЕЕ МЕСТО ДЛЯ ДЕТЕЙ

Детские площадки, аквапарк, детский парк с аттракционами, анимационный центр с развивающими занятиями и мини диско, детский бассейн. Для совсем маленьких есть развивающая игровая комната.

В летнее время на территории постоянно работают профессиональные аниматоры.



# УНИКАЛЬНОСТЬ DREAMLAND OASIS

## ОХРАНЯЕМЫЙ ПЛЯЖ

Комплекс предлагает для отдыха охраняемое, чистое и благоустроенное побережье длиной 500 метров и озелененный бульвар по всей территории комплекса.

Безопасность отдыхающих обеспечивается квалифицированными спасателями.



## ИНФРАСТРУКТУРА ПИТАНИЯ

Разнообразные бары и рестораны - это визитная карточка Dreamland Oasis: Европейский, Грузинский, Итальянский, ресторан со Шведским столом, рыбный ресторан и др.

Все блюда готовятся только из местных, самых свежих продуктов, лучшего качества, под тщательным наблюдением профессионального шеф повара.









- Корпусы 1-11 сданы
- Корпус 14 сдача "под ключ" в 2022 году
- Корпус 13 запущено строительство, сдача в 2025 году

# ЭТАПЫ СТРОЙКИ

2016-2017

Сдача корпусов 1-9  
218 апартаментов

- 2 бассейна
- Спортивные площадки
- Детские площадки
- Детский парк
- Мультифункциональный центр
- Аквапарк в 2018
- Рестораны и бары

2020

Сдача корпусов 10-11  
157 апартаментов

- Ресторанно-банкетный комплекс
- Супермаркет
- Аптека
- Магазины
- Ресторан на 19 этаже
- Бассейн с морской водой в 2021
- Большой бассейн в 2021

2022

Сдача корпуса 14  
210 апартаментов

- Рыбный ресторан

2025

Сдача корпуса 13  
150 апартаментов

- SPA центр

2026

Сдача корпуса 12  
150 апартаментов

- Бассейн на пирсе



# ЗАПУСК ПРОДАЖ НОВОГО КОРПУСА 13

В 2022 году Dreamland Oasis объявляет о запуске продаж апартаментов в корпусе №13.

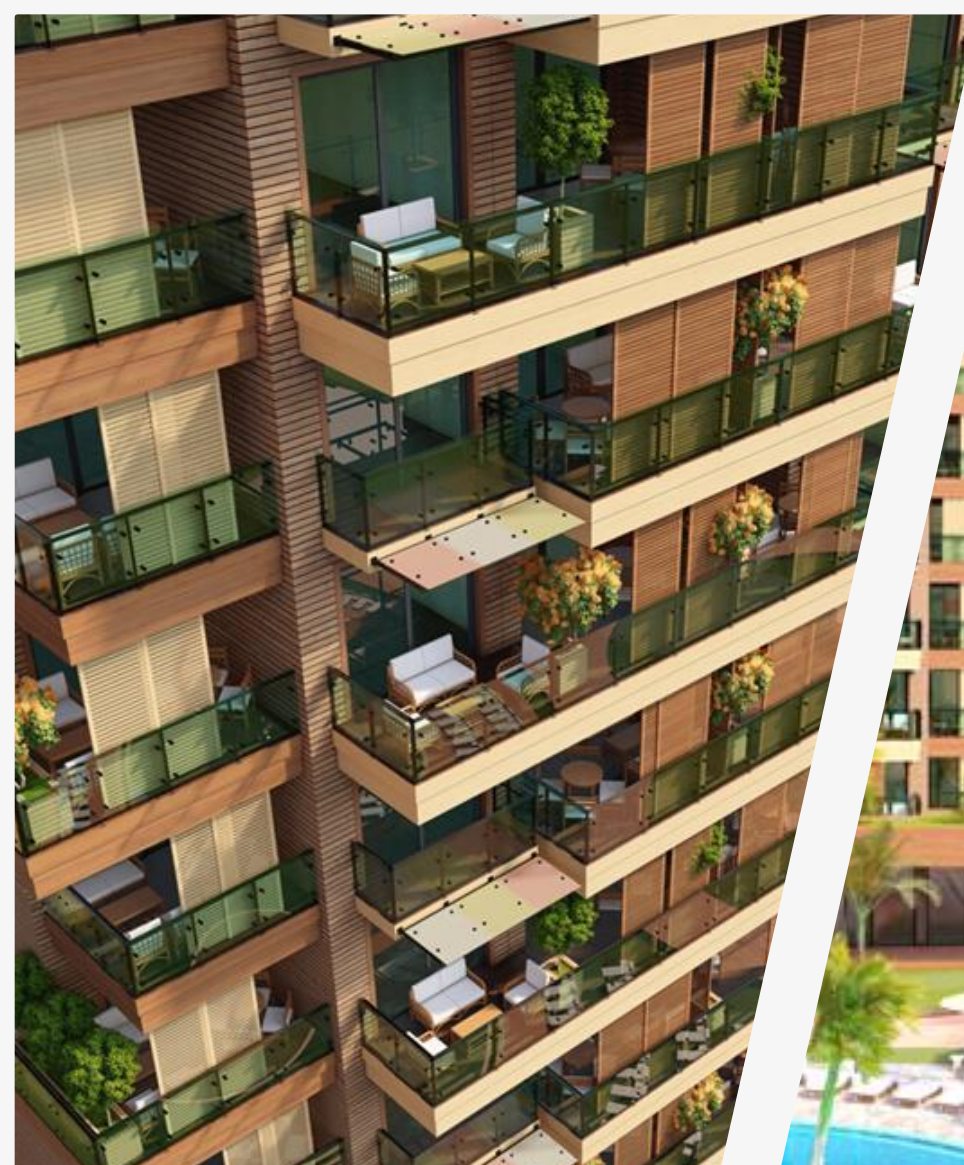
150 современных апартаментов предлагаются к приобретению в собственность, в состоянии «ПОД КЛЮЧ», а это значит, что они будут полностью готовы для проживания: с законченным ремонтом, с мебелью, с техникой, с аксессуарами и предметами интерьера.

**Типы доступных апартаментов к продаже:**

- Студия
- Апартамент с 1 спальней
- Апартамент с 2 спальнями эконом

*При желании есть возможность объединения нескольких апартаментов в 1.*

**Сдача корпуса - март 2025**





# ОПИСАНИЕ

- Строительные работы выполняются в соответствии с новыми регуляциями в сфере строительства от 2019 года и полностью соответствуют европейскому стандарту
- Высокое качество строительных материалов
- Здание железобетонное, каркасного типа
- 19 этажей
- 3 японских лифта
- Энергоэффективные стеклопакеты
- По желанию покупателя на этапе строительства в апартамент можно установить электрический теплый пол
- **Апартаменты предлагаются к приобретению в собственность, в состоянии «ПОД КЛЮЧ»**, а это значит, что они будут полностью готовы для проживания: с законченным ремонтом, с мебелью, с техникой, с аксессуарами и предметами интерьера
- Озеленение балконов

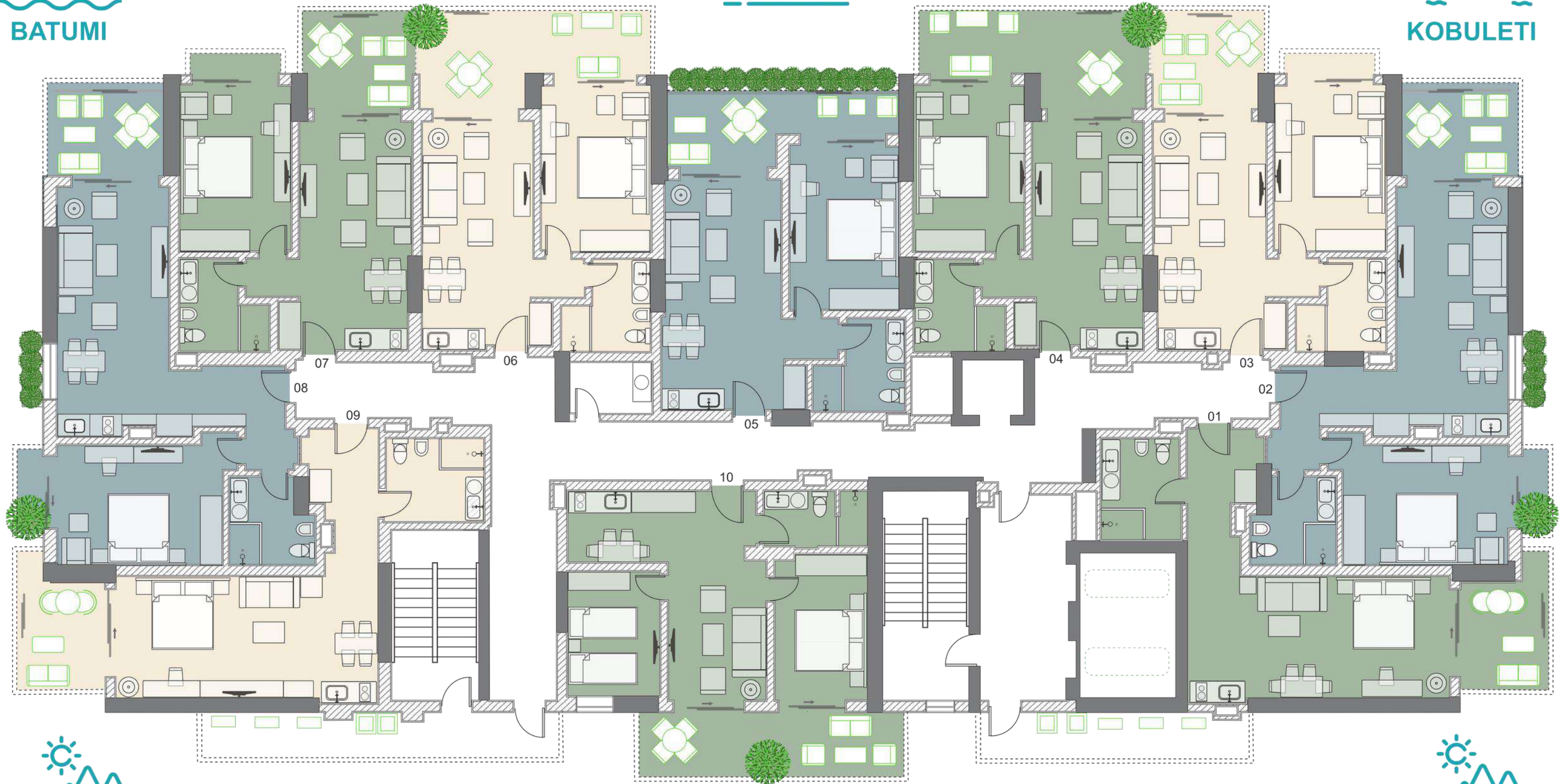
# ПЛАН ЭТАЖЕЙ



BATUMI



KOBULETI



# АПАРТАМЕНТ СТУДИЯ

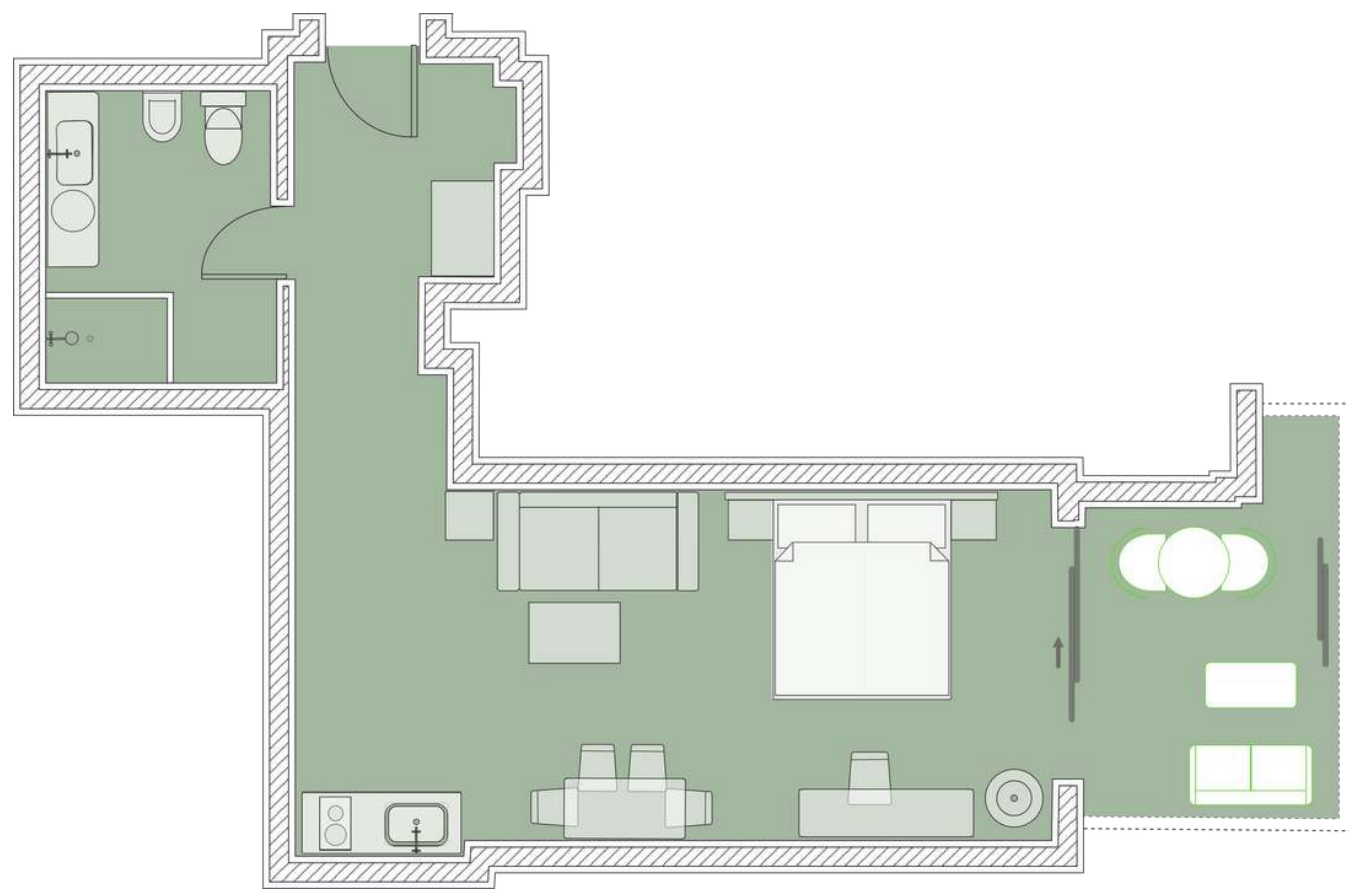
**ПЛОЩАДЬ:** 52-53 м<sup>2</sup>

**ВМЕСТИМОСТЬ:** максимум 3 гостя

**СОСТОЯНИЕ:** "Под ключ": с ремонтом, с мебелью, с техникой, с аксессуарами и предметами интерьера

Современные апартаменты с встроенной кухней. Благодаря правильной планировке, вся мебель и техника очень удобно распределены по жилому помещению. Большие окна и раздвижные двери создают ощущение светлой и просторной квартиры.

Наличие кухни в апартаменте является неоспоримым преимуществом при его сдаче.



**ЦЕНА ЗА М<sup>2</sup>:** от 2'100\$

**ЦЕНА ЗА АПАРТАМЕНТ:** от 110'600\$

# АПАРТАМЕНТ С 1 СПАЛЬНЕЙ

**ПЛОЩАДЬ:** от 62 до 75 м2

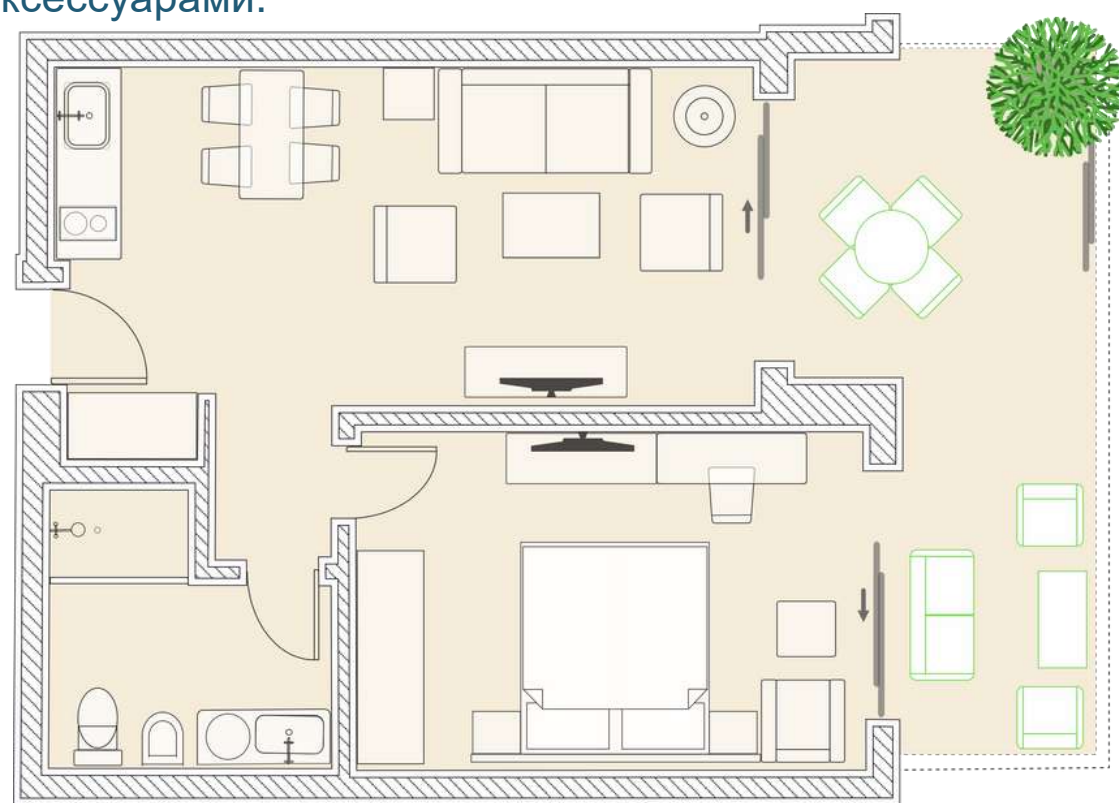
**ВМЕСТИМОСТЬ:** максимум 4 гостя

**СОСТОЯНИЕ:** "Под ключ": с ремонтом, с мебелью, с техникой, с аксессуарами и предметами интерьера

Апартаменты с 1 спальней и встроенной кухней идеально подходят для уютного и комфортного долгосрочного отдыха небольшой семьи.

В гостиной и спальне предусмотрены двери, которые приведут Вас на террасу оборудованную садовой мебелью и с которой открывается отличный панорамный вид на море и на роскошную территорию комплекса.

Апартаменты оформлены в европейском стиле, обставлены современной мебелью и оснащены необходимой техникой и аксессуарами.



**ЦЕНА ЗА М2: от 1'940\$**

**ЦЕНА ЗА АПАРТАМЕНТ: от 124'500\$**

# АПАРТАМЕНТ С 2 СПАЛЬНЯМИ

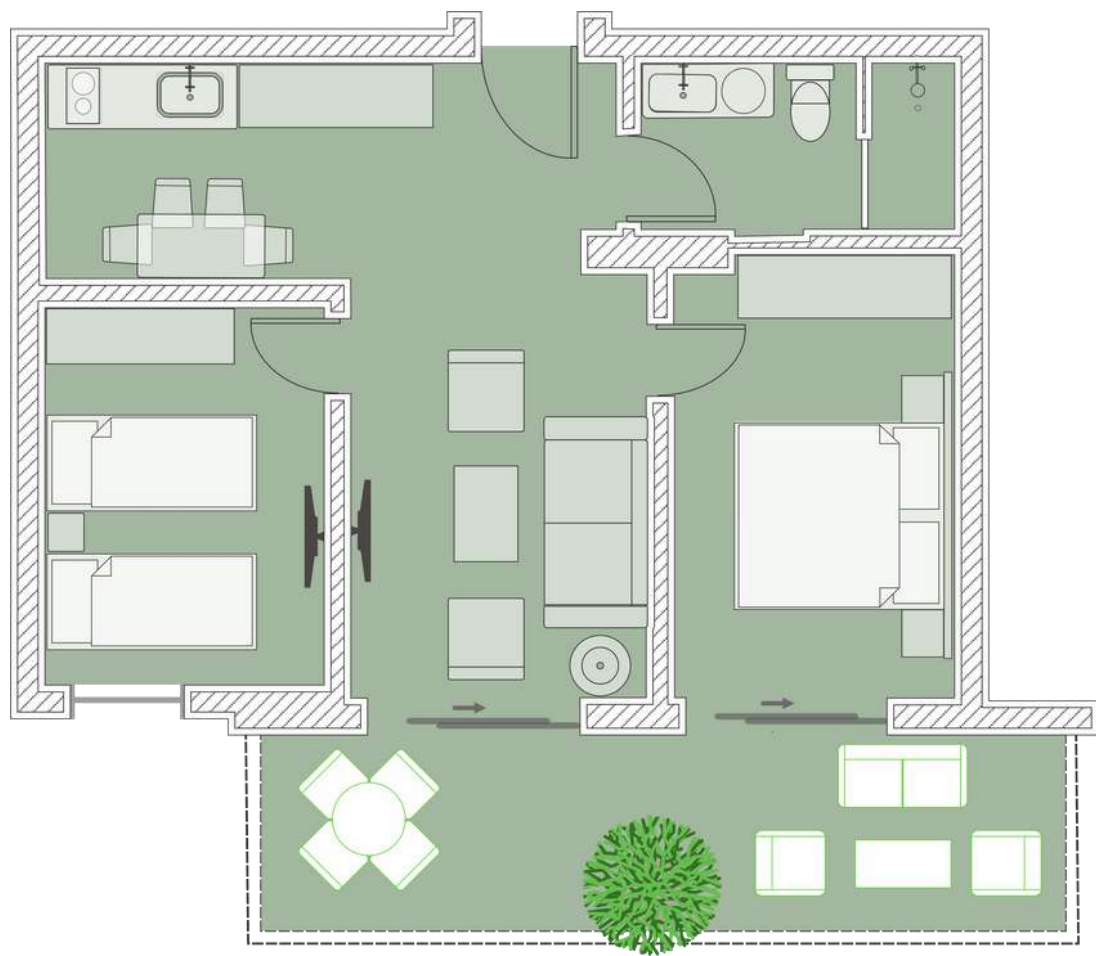
**ПЛОЩАДЬ:** 70 м2

**ВМЕСТИМОСТЬ:** максимум 6 гостей

**СОСТОЯНИЕ:** "Под ключ": с ремонтом, с мебелью, с техникой, с аксессуарами и предметами интерьера

Уникальное предложение ЭКОНОМ апартаменты с 2 спальнями и кухней идеально подходят для отдыха семьи из 6 человек.

2 отдельные спальни, гостиная с раскладывающимся диваном из которой открывается замечательный панорамный вид на горы.



**ЦЕНА ЗА М2: от 1'990\$**

**ЦЕНА ЗА АПАРТАМЕНТ: от 139'500\$**





# ЭТАПЫ ПОКУПКИ АПАРТАМЕНТА



1

Выбор апартамента



2

Внесение задатка 5'000\$ для брони апартамента на 2 недели



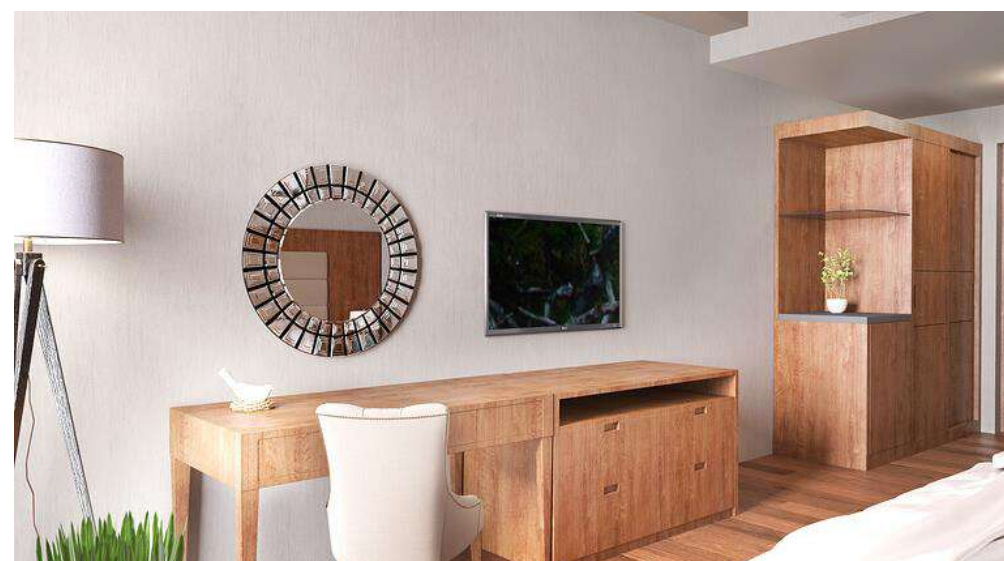
3

Внесение первоначального взноса 40% в течении 2 недель



4

Оформление предварительного договора в Доме Юстиции, на основании которого Покупатель становится предварительным владельцем апартамента



5

Погашение полной стоимости апартамента



6

После сдачи здания в эксплуатацию оформление основного договора в Доме Юстиции, на основании которого Покупатель становится собственником апартамента

*\*Для внесения оплаты предоставляется внутренний предварительный договор с подписями и печатями на 3 языках и инвойс с указанием данных апартамента и Покупателя*



# ГИБКИЕ ВАРИАНТЫ ОПЛАТЫ

## ВНУТРЕННЯЯ РАССРОЧКА

### ЗАДАТОК

**5000\$**

для брони апартаментов на  
10 дней

### I ВЗНОС

**40%**

после этого подписывается  
предварительный контракт



### БЕСПРОЦЕНТНАЯ РАССРОЧКА

**ОТ ЗАСТРОЙЩИКА**

**60%**

одинаковые суммы ежемесячно до марта 2025



## ИПОТЕЧНЫЙ КРЕДИТ

Эффективная процентная ставка

до 7,75%

Срок кредита

120 месяцев

МАКС сумма займа

200 000\$

Комиссия за выдачу кредит

1%

Штраф за досрочное погашение

0%

Обеспечение

Апартамент

Валюта

Доллар США

Грузинские банки предлагают Вам возможность воспользоваться ипотечным кредитом для покупки апартаментов в комплексе Dreamland Oasis.

Для обращения в банк необходимо иметь при себе паспорт, заполненную анкету, справку о подтверждении доходов

Срок рассмотрения заявки 2-5 рабочих дня

Оформление кредита происходит за 1 день.

Для того чтобы воспользоваться кредитом, необходимо внести первоначальный взнос 40%.



# ГОТОВЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

Если Вы не хотите ждать окончания строительства, а хотите жить в комплексе прямо сейчас, то в продаже имеются апартаменты в готовом корпусе №11 (сдан в 2020 году) и последние апартаменты в низкоэтажных корпусах.

Апартаменты также предлагаются в состоянии "ПОД КЛЮЧ" - с ремонтом, с мебелью, с техникой и аксессуарами.

Типы доступных апартаментов к продаже:

- Студия (37м2)
- Студия с кухней (35-45 м2)
- Апартамент с 1 спальней (52-80м2)
- Апартамент с 2 спальнями (80-120м2)



ЦЕНА ЗА М2: от 2'000\$

# СЕРВИСЫ



Владея недвижимостью на территории Dreamland Oasis владельцы круглый год могут пользоваться территорией комплекса, бесплатными видами инфраструктуры, в том числе бассейнами, а также иметь доступ к платным видам инфраструктуры со скидками до 70%.

Также при необходимости отель Dreamland Oasis может предоставлять следующие услуги по обслуживанию апартаментов: уборка, смена постельного белья и полотенец, прачечная, услуги встречи в аэропорту, сервис в номерах и др.





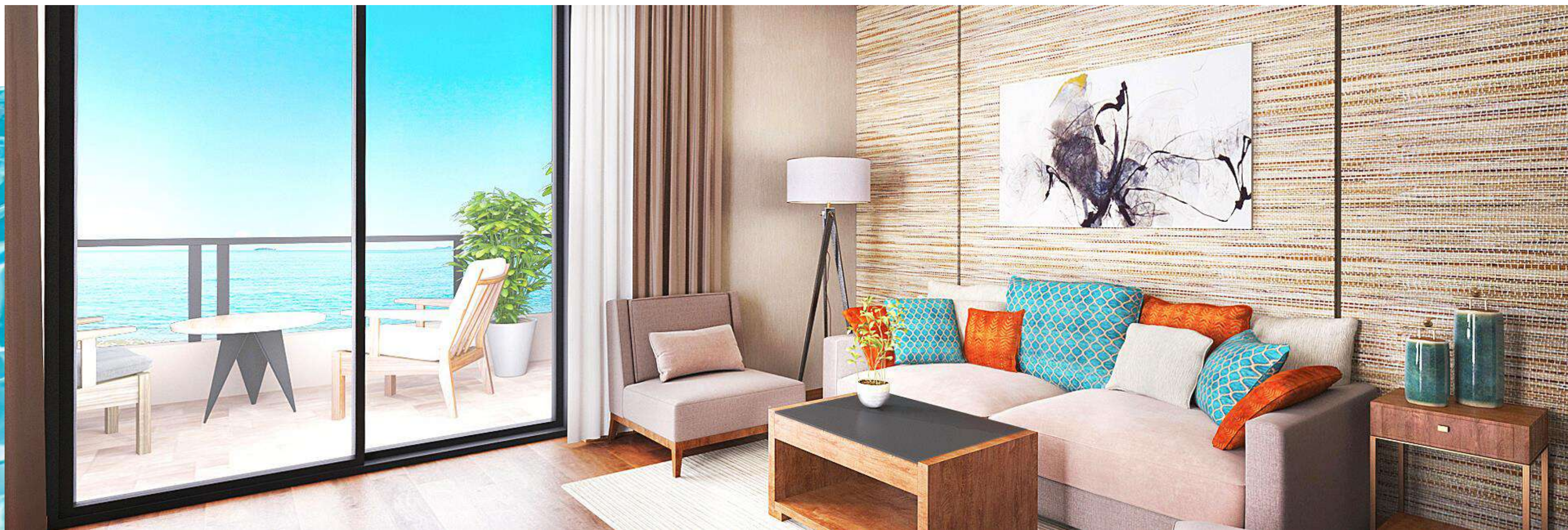
# УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Апартаменты в комплексе Dreamland Oasis - это не просто вложение в недвижимость, это надежный способ получения дополнительного дохода без Вашего личного участия в управлении.

Инвестируя в Dreamland Oasis, Вы можете подписать договор с Управляющей компанией, которая возьмет на себя управление и эксплуатацию Вашим апартаментом.

Таким образом Вы можете жить и отдыхать в своем апартаменте, а в свое отсутствие сдавать его и получать средний годовой доход 11000-12000\$. При этом управляющая компания обеспечивает гарантию сохранности Вашего апартамента и имущества находящегося в нем.

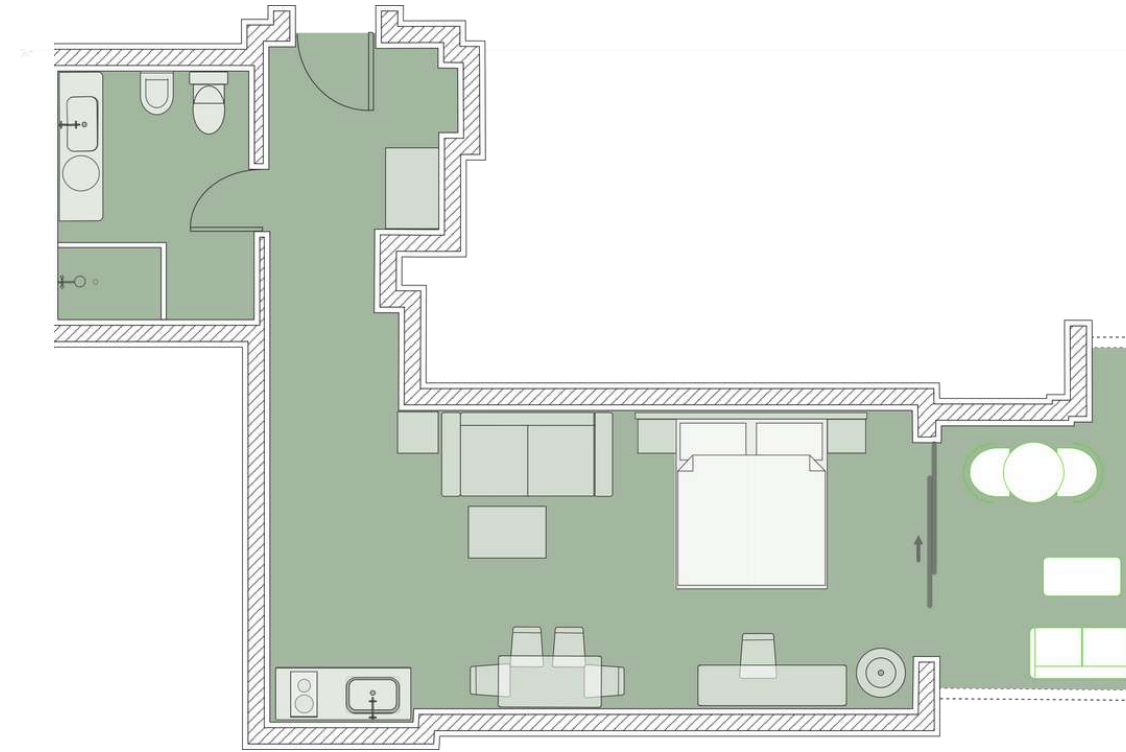
**Примечание: стоимость суточной аренды апартамента в комплексе Dreamland Oasis выше в 3-3,5 раза, чем в городе Батуми, данный факт объясняется наличием обширной, действующей инфраструктуры, статусом единственного курорта для семейного отдыха и отсутствием аналогов в прибрежной зоне.**



# РАСЧЕТ РЕНТАБЕЛЬНОСТИ АПАРТАМЕНТА СТУДИЯ

## Расчет дохода GROS

	Загрузка по дням	Цена 2022	Доход в месяц
Июнь	20	\$110	\$2,200
Июль	25	\$125	\$3,125
Август	25	\$140	\$3,500
Сентябрь	20	\$110	\$2,200
Остальные месяцы	90	\$70	\$6,300
<b>ИТОГО ЗА ГОД</b>	<b>180</b>		<b>\$17,325</b>



## Расчет дохода NET

Общий доход за 1 год	\$17,325
Подходный налог	-\$3,119
Стоимость управления	-\$3,551
Комунальные услуги за сдаваемый период	-\$360
Эксплуатационные услуги за год (1,07\$/м2)	-\$552
<b>ИТОГО ДОХОД ЗА 1 ГОД</b>	<b>\$9,743</b>

## Информация

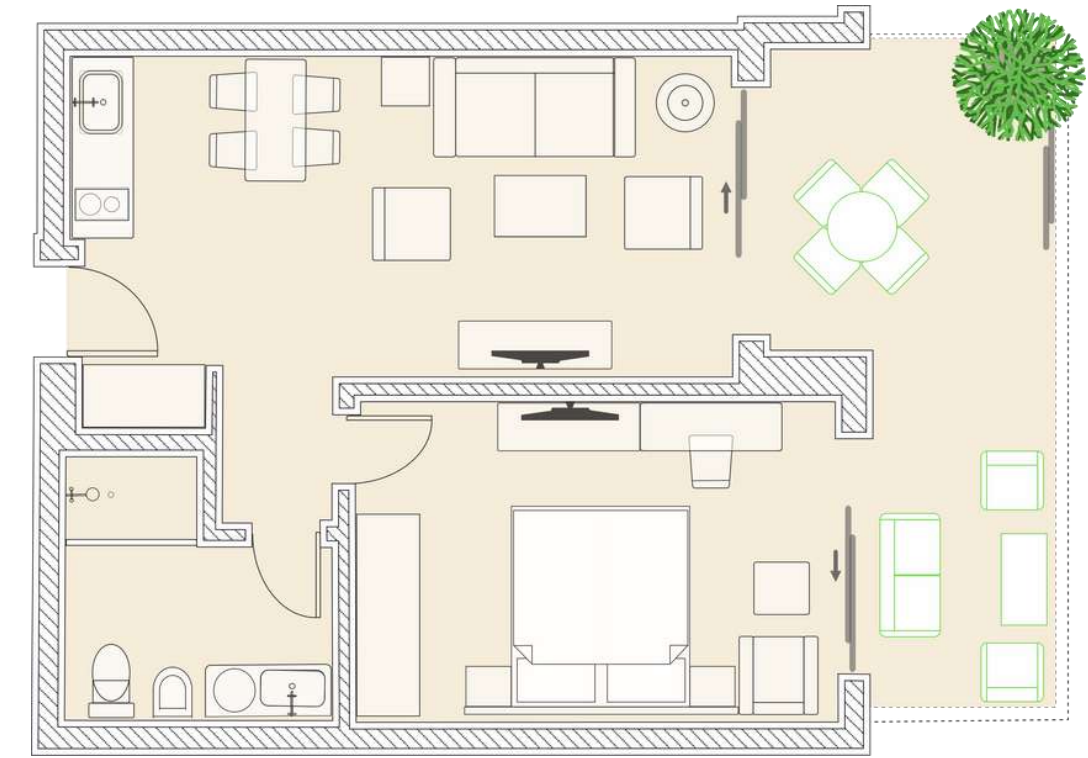
Площадь апартамента	ср. 43 м <sup>2</sup>
Стоимость апартамента	ср. 110 000\$
Стоимость аренды в сезон	110-140\$
Стоимость аренды в несезон	70\$

**ДОХОДНОСТЬ 9%**

# РАСЧЕТ РЕНТАБЕЛЬНОСТИ АПАРТАМЕНТА С 1 СПАЛЬНЕЙ

## Расчет дохода GROS

	Загрузка по дням	Цена 2022	Доход в месяц
Июнь	20	\$130	\$2,600
Июль	25	\$160	\$4,000
Август	25	\$190	\$4,750
Сентябрь	20	\$130	\$2,600
Остальные месяцы	90	\$90	\$8,100
<b>ИТОГО ЗА ГОД</b>	<b>180</b>		<b>\$22,050</b>



## Расчет дохода NET

Общий доход за 1 год	\$22,050
Подходный налог	-\$3,969
Стоимость управления	-\$4,520
Комунальные услуги за сдаваемый период	-\$630
Эксплуатационные услуги за год (1,07\$/м2)	-\$860
<b>ИТОГО ДОХОД ЗА 1 ГОД</b>	<b>\$12,071</b>

## Информация

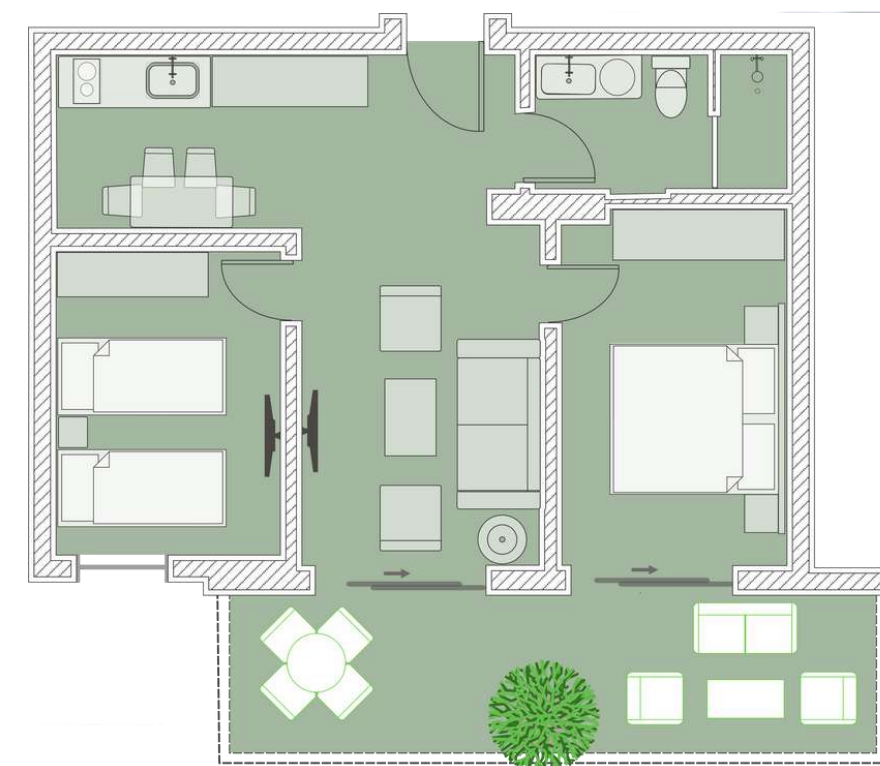
Площадь апартаментов	ср. 67 м <sup>2</sup>
Стоимость апартаментов	ср. 130 000\$
Стоимость аренды в сезон	130-190\$
Стоимость аренды в несезон	90\$

**ДОХОДНОСТЬ 9%**

# РАСЧЕТ РЕНТАБЕЛЬНОСТИ АПАРТАМЕНТА С 2 СПАЛЬНЯМИ ЭКОНОМ

## Расчет дохода GROS

	Загрузка по дням	Цена 2022	Доход в месяц
Июнь	20	\$190	\$3,800
Июль	25	\$220	\$5,500
Август	25	\$270	\$6,750
Сентябрь	20	\$190	\$3,800
Остальные месяцы	90	\$120	\$10,800
<b>ИТОГО ЗА ГОД</b>	<b>180</b>		<b>\$30,650</b>



## Расчет дохода NET

Общий доход за 1 год	\$30,650
Подходный налог	-\$5,517
Стоимость управления	-\$6,283
Комунальные услуги за сдаваемый период	-\$630
Эксплуатационные услуги за год (1,07\$/м2)	-\$900
<b>ИТОГО ДОХОД ЗА 1 ГОД</b>	<b>\$17,320</b>

## Информация

Площадь апартамента	ср. 70 м <sup>2</sup>
Стоимость апартамента	ср. 145 000\$
Стоимость аренды в сезон	190-270\$
Стоимость аренды в несезон	120\$

**ДОХОДНОСТЬ 12%**